

Trivselregler BRF Kungslyckan

Medlemmarnas ansvar och skyldigheter

Det åligger lägenhetsinnehavare att läsa föreningens stadgar och trivselregler, samt förvissa sig om vilka skyldigheter man har som medlem.

Du som medlem är skyldig att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Skyldigheten omfattar din lägenhet, gemensamma utrymmen och utvändiga ytor inom föreningen. Som medlem ansvarar du även för familjemedlemmar, gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbeten åt dig. Ansvaret gäller även vid uthyrning av lägenheten i andra hand.

Gemensamma kostnader

Byggnaden värms upp genom vattenburen fjärrvärme och bergvärme. Var återhållsam vid användning av el samt varm- och kallvatten och lämna inte vatten rinnande i onödan. Kostnader för värme, vatten och gemensam el betalas gemensamt av alla boende.

Om säkerhet

För att hindra att obehöriga kommer in i fastigheten:

- Kontrollera att ytterportar i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Lämna inte ut portkoden till utomstående om det inte är absolut nödvändigt.
- Lämna inte ytterdörrar olåsta eller uppställda. Om det är nödvändigt, ha uppsikt samt se till att de är stängda när du är klar. Detta gäller även dörrar till innergården, vind samt källarutrymmen.
- Öppna ej fönster i trapphus.

Ytterligare säkerhetsföreskrifter är:

- Brandsläckare finns uppsatta på bottenvåningen och högsta våningen i alla trapphus, inklusive kökstrappor.
- Din lägenhet ska vara utrustad med fungerande brandvarnare. Meddela gärna grannar om du är bortrest under en längre tid.

Gemensamma utrymmen

Man ska inte använda trapphuset som förvaringsplats för cyklar, pulkor eller annat. För dessa finns särskilda anvisade utrymmen. Förutom att alla saker tar plats och försvårar städningen tillåter inte brandmyndigheterna att vi försvårar släcknings- och utrymningsarbetet.

- Barnvagnar får stå under trappan i huvudingångarna/trapphusen.
- Cyklar får stå i cykelställ enbart. Inte i porten eller i trapphus. Om det inte finns plats i cykelställ kan man parkera cyklar utmed väggarna (ej i vägen) på innergården.
- Mopeder och andra motorfordon på innergården är inte tillåtna.

Det är ej tillåtet att borra eller på annat sätt sätta upp t.ex. prydnader på gemensamma väggar (t.ex. i trapphus).

Med undantag för källarens förvaring av cyklar och föreningens gemensamma tillhörigheter är det inte tillåtet att förvara saker utanför märkta förråd i källare och på vind. Saker som placerats utanför märkta förråd kan komma att slängas eller flyttas av föreningen utan ytterligare förvarning.

Inre och yttre gård

Gården får gärna användas för privata arrangemang. Marschaller och grillar ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt orsakar skada, brand eller obehag. Grundregeln är att grillar placeras minst 5 meter från byggnad för att undvika att rök letar sig in i ventilationen.

Tänk på att hålla ner ljudvolymen efter kl. 22.

Städning i gemensamma utrymmen

Port och huvudtrappuppgångarna städas varje vecka. Kökstrapporna städas varje kvartal. Gemensamma städdagar är normalt en gång på hösten och en gång på våren.

Vid snöoväder kan styrelsen be om hjälp av medlemmarna för snöskottning och saltning.

Sophantering

Vi har ett miljöhus på innergården med sopsortering och tunnor. Det finns anslag för vad som ska slängas var. Hushållssopor ska förpackas innan de slängs i de anvisade soptunnorna. Matavfall förpackas i papperspåsar avsedda för detta. Extra påsar finns vid sidan om tunnorna, Töm och skölj förpackningar.

Balkonger/uteplats

Det är inte tillåtet att skaka mattor på balkongerna om det stör grannarna.

Renoveringar

Renoveringar är tillåtet vardagar mellan kl 7-19 och lördagar mellan kl 10-17 under en begränsad tidsperiod. Allt arbete, hantverk etc som ska göras i lägenheterna ska informeras till styrelsen i förtid samt till andra boenden genom anslag i trapphus och gemensamma utrymmen. Vatten- och el avstängningar ska meddelas i god tid och anslås i trapphus och gemensamma utrymmen.

På söndagar är det tillåtet att renovera mellan 10-00-17.00 om det inte medför buller som stör grannarna och andra boende i huset.

Observera att man är ansvarig att städa upp efter sina hantverkare i de gemensamma utrymmena.

Vid störning under renoveringar tala i första hand med grannen annars ring styrelsen enligt anvisning i trapphuset.