SIMAB

Besiktningsprotokoll

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1

Referens nr:.....	FunkiS A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Maria 13 /	Stenbocksgatan 2/Kungsgatan 24	211 49	Malmö
Byggnadsägare	**Postadress**	**Postnr**	**Ort**
BRF Kungslyckan	Stenbocksgatan 2/Kungsgatan 24	211 49	Malmö
Faktureringsadress	**Postadress**	**Postnr**	**Ort**
BRF Kungslyckan 1173	C/O SBC BOX 5	851 02	Sundsvall

Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnummer	Fax	e-post
BRF Kungslyckan			
Driftansvar	**Telefonnummer**	**Fax**	**e-post**
BRF Kungslyckan			

Kommun	Postadress	Postnr	Ort
Malmö kommun		205 80	MALMÖ

Internt byggnadsnamn	Internt nummer	Verksamhet	Bruksarea	Antal lägenheter	Antal lokaler
Maria 13		Lägenheter		20	1

Besiktningsman

Sakkunnig	Företag	Adress	Postnr	Ort
Sonny Bjelk	SIMAB	Vevaxelgatan 28	212 41	Malmö

Telefon	Fax	e-post	FunkiS medlnr	Underskrift
040-590280	040-590286	sonny@simab.se		

Behörighet	Certifikatnr	Cert-org	Giltighetstid	Underskriftsdatum
Riks K	5004	Swedcert AB	2023-06-26	180529

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning ☑ Ja ☐ Nej

Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt

Systemnr	Besiktn. intervall	Besiktning	Besiktn-resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
Självdrag	6 år	2018-05-25	**EG**	2018-11-25	2024-05-25		Lokala best.

Besiktningsresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Otäthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
Självdrag	Don				1	1		Felaktiga frånluftsdon i badrum/WC ska bytas till tallriksventiler.	Kungsg LGH 1301,1001,1201,
Självdrag	Don				2	2		Felaktigt frånluftsdon i dusch.	Lokal Hörn
Självdrag	Don				1	1		Felaktiga frånluftsdon i badrum/WC ska bytas till tallriksventiler.	Stenbocksg LGH 1302,1101,1102
Självdrag	Don				1	1		Felaktiga frånluftsdon i kök ska bytas till tallriksventiler	Kungsg LGH1202,1301
Självdrag	Don				1	1		Felaktiga frånluftsdon i kök ska bytas till tallriksventiler	Stenbocksg LGH1201,1102

Besiktningsresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Otäthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
Självdrag	Fläkt			2	2	2		Badrumsfläktar är kopplade till otäta självdragskanaler i BAD/WC	Kungsg LGH 1303,1102,1101,1301,1202,1203,
Självdrag	Fläkt			2	2	2		Spisfläkt inkopplad till otäta självdragskanaler i kök.	Stenbocksg LGH 1202,1001
Självdrag	Fläkt			2	2	2		Badrumsfläktar är kopplade till otäta självdragskanaler i BAD/WC	Stenbocksg LGH 1003,1201
Självdrag	Fläkt			2	2	2		Spisfläkt inkopplad till otäta självdragskanaler i kök.	Kungsg LGH 1101,1001
Självdrag	Kanalsystem				2	2		Frånluftsventilation saknas i kök. (Förbyggd eller kök är flyttat)	Stenbocksg LGH1101,1003
Självdrag	Kanalsystem		1		2	2		Frånluftsventilation saknas i Badrum/WC.	Kungsg LGH 1101,1203,
Självdrag	Kanalsystem				2	2		Frånluftsventilation saknas i kök. (Förbyggd eller kök är flyttat)	Kungsg LGH1303
Självdrag	Kanalsystem		2		2	2		Frånluftsventilation används av två utrymmen frånluftdonet i köket som är anslutet till badrumsventilationen tas bort och hålet sätts igen.	Stenbocksg LGH1301
Självdrag	Kanalsystem				2	2		Frånluftskanal som ombesörjer dusch är av plast och ska bytas till en plåtkanal	Lokal Hörn
Självdrag	Kanalsystem				2	2		Frånluftskanal som ombesörjer kök är felaktig och ska bytas till en plåtkanal.	Lokal hörn
Självdrag	Kanalsystem			0	0	0		Otäta ventilationskanaler	Se allmäna komentarer
Självdrag	Kanalsystem		1		2	2		Frånluftsventilation saknas i Badrum/WC.	Stenbocksg LGH 1002,1001,

Allmänna omdöme, Kommentarer

Info.
Samtliga skorstenskanaler som ombesörjer lägenheternas ventilation är otäta och bör renoveras, för att undvika skiljeväggsras i framtiden. När ventilationskanalerna är renoverade kan även mekanisk ventilation anslutas till skorstenskanalerna (Badrumsfläktar,spisfläktar)

Ovkn är ej godkänd och samtliga anmärkningar ska vara åtgärdade innan en efterkontroll kan utföras.

Systeminformation - Självdrag

Systemnr	Flöde börvärde:	Systemtyp	Besiktningstyp:	OVKnr:	Byggår:	Ombyggår:
Självdrag	-	S	Återkommande besiktning	1	1902	

Betjänar:	Placering:
Lägenheter	Tak/Skorstenar

Samkör:	Driftstid helfart:	Driftstid delfart:

Tidigare OVK besiktn	Rltnnr:	Rltndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:

Ej kontrollerat Del:	Ej kontrollerat Orsak

INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: **Maria 13,**
Adress: **Stenbocksgatan 2/Kungsgatan 24, Malmö**
Byggnad: **Maria 13**

Systemnr	Betjänar	*Resultat	Besiktning	Ombesiktn senast	Nästa besiktning
Självdrag	**Lägenheter**	**EG**	**2018-05-25**	**2018-11-25**	**2024-05-25**

Kontrollant: **Sonny Bjelk**
Behörighet: **Riks K, 5004, Swedcert AB**
Företag: **SIMAB**
Adress: **Vevaxelgatan 28**
Ort: **212 41 Malmö**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd
*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt

SIMAB

Underskrift

Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall byggnadens ägare anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden.