



David Silvermyr &lt;david.silvermyr@gmail.com&gt;

---

## Tjänsteanteckning\_2018-101969-0

---

**Dennis Krisby** <dennis.krisby@simab.se>

Fri, May 25, 2018 at 5:58 PM

To: "david.silvermyr@gmail.com" &lt;david.silvermyr@gmail.com&gt;

### Tjänsteanteckning.

Diariennr: 2018-101969-0

Brandskyddskontroll av eldstäder och rökkanaler.

Enl Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 Kap 4§

Samt kommunicering enligt §17 Förvaltningslagen (1986:223)

Kontrolldatum: Fredagen den 25 maj 2018.

Kontroll Utförd av : Brandskyddskontrollant Dennis Krisby. SIMAB.

Fastighetsbeteckning: Maria 13.

Fastighetsadress:

Brf Kungslyckan

[Kungsgatan 24 / Stenbocksgatan 2](#)

211 50 Malmö

Typ av byggnad: Flerfamiljshus.

Kontrollobjekt: Kakelugnar och tillhörande rökkanaler samt tillträdes/  
takuppstigningsanordningar.

### Utlåtande:

Brister noterade i protokoll från brandskyddskontrollen kan föranleda vidare utredning och kan komma att resultera i ett föreläggande om eldningsförbud.

### Kommunikation:

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som är utförd på fastigheten enligt ovan angivet datum.

Tjänsteanteckningen redovisar de omständigheter och förhållanden som ligger till grund för det beslut om föreläggande som kan komma att fattas i ärendet.

Ni ges härmed möjlighet att yttra er i enlighet med 17§ Förvaltningslagen.

Eventuella synpunkter skall vara oss tillhanda senast 2018-06-15.

Om inget svar inkommer, kommer ärendet att avgöras på befintligt underlag.

## Bakgrund.

### Skyldigheter för ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader och andra anläggningar

**2 §** Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

**5 §** Den som utför sotning eller brandskyddskontroll enligt 4 § har rätt att få tillträde till den anläggning som berörs.

Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll.

Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2kap. 2§.

### Brandskyddskontrollens utförande.

Syftet med brandskyddskontrollen är att i ett tidigt skede upptäcka fel och brister i anläggningen som kan innebära risker för brand.

Om det vid kontrollen upptäcks brister eller felaktigheter som innebär risk för annan olyckshändelse än brand ska den som utför kontrollen även påtala detta.

Brandskyddskontrollen innefattar hela värmeanläggningen samt taket och takskyddsanordningarna.

Den som utför kontrollen måste därför ha tillträde till alla de delar av huset som skorstenen passerar.

Anläggningen ska kontrolleras mot bakgrund av hur följande faktorer påverkar brandskyddet:

- Sotbildning och beläggningar
- Skador eller förändringar av det tekniska utförandet
- Temperaturförhållanden, tryckförhållanden och täthet
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.

### Nedan anges förhållanden som observerades vid brandskyddskontrollen:

Rökkanalerna till kakelugnarna är inte underhållna sedan de uppfördes 1902. Därmed förekommer det otätheter i skiljeväggar till rökkanalernas angränsande kanaler samt otätheter i vardera rökkanals omslutningsvägg. Otätheterna leder till utrymmen kring rökkanalen såsom lägenhetsutrymmen, mellanbjälklag samt vindsbjälklag och vindutrymmena. Det finns risk för att skiljeväggarna rasar ned i kanalen eller i angränsande kanal och orsakar stopp då man rensar rökkanalen i samband med sotningsarbete. En otät rökkanal säkerställer inte tillräckligt undertryck i kakelugnen och bidrar till högre sotbildning och utgör ingen säker evakuering av rökgaser till det fria.

Avser Lägenheterna:

Kungsgatan 24. 1301, 1201, 1101, 1001

Stenbocksgatan 2. 1301, 1201, 1202, 1101

Det saknas eldstadsplan på golven framför kakelugnarnas eldstadsöppningar. Dessa skyddar mot antändning av golvmaterial ex. pga. utfallande glöder och aska.

De befintliga eldstadsplanen har tagits bort och inte återställts. Troligtvis med anledning av att man renoverat och lagt om golv i rummet där kakelugnarna står uppställda.

Avser Lägenheterna:

Kungsgatan 24. 1301, 1201, 1101, 1001

[Stenbocksgatan 2](#). 1301, 1201, 1202, 1101

---

Några av skorstenar är så höga att man inte når upp till skorstenskronan för att kunna utföra föreskrivet rensningsarbete. Tidigare rensluckor in till röckkanalerna som möjliggjort rensning nerifrån vindsutrymmet har murats igen. Rensning av röckkanalerna kan inte utföras utan risk för fallolycka. Att komplettera skorstenarna med arbetsplattformar samt tillträdesled såsom takstege och eventuell förlängning av befintlig takbrygga kan anses vara rimligt krav för att arbetet med sotning samt brandskyddskontroll skall kunna utföras på ett arbetarskyddsmässigt säker sätt.

Avser Lägenheterna:

Kungsgatan 24. 1102, 1001.